

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д.81 корп.2
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2018г.

Тутаевское шоссе д 81 к.2 S =3181,5 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	31940,50	-11104,23	76737,69	80581,74	85961,33	22716,86	-7260,18
водопровод и канализация	23356,68	-4637,51	34360,20	35532,21	45469,07	12247,81	-3465,50
горячего водоснабжения	0,00	0,00				0,00	0,00
отопления	6731,51	-2892,19	21379,35	22115,24	26270,50	1840,36	-2156,30
электрооборудования	-5589,43	-1484,88	11071,92	11440,08	11071,92	-5589,43	-1116,72
внутидомовое газового оборудования	7441,74	-2089,65	9926,22	11494,21	3149,84	14218,12	-521,66
внутриквартирное газового оборудования	0,00	0,00				0,00	0,00
ТОиР-конструктивных элементов	6331,44	-9214,92	67575,48	69974,80	67575,37	6331,55	-6815,60
Аварийно-ремонтное обслуживание	325,88	-3327,62	24434,25	25297,48	24052,20	707,93	-2464,39
Текущий ремонт	9450,87	-11953,61	89336,85	92280,14	203314,44	-104526,72	-9010,32
Содержание домового хозяйства всего	14214,57	-2927,40	15698,79	17047,38	16528,48	13384,88	-1578,81
дератизация и дезинсекция	-3053,47	-158,67	1145,88	1188,95	1184,40	-3091,99	-115,60
очистка вентканалов и дымоходов	15571,92	-1805,92	13743,75	14163,49	13744,08	15571,59	-1386,18
противопожарные мероприятия	823,22	-146,55	763,44	832,96	1600,00	-13,34	-77,03
содержание и обслуживание МАФ	872,89	-816,26	45,72	861,98		918,61	0,00
Содержание придомовой территории	-26906,45	-18875,78	138204,24	143140,96	138200,95	-26903,16	-13939,06
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-4325,93	-8988,35	66048,48	68375,26	66048,36	-4325,81	-6661,57
Плата за управление	-130201,29	-15177,97	114534,00	118160,29	135227,36	-150894,65	-11551,68
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	1600,29	-13086,29	64138,96	76464,90	59471,82	6267,43	-760,35
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00				0,00	0,00
ИТОГО	-97570,12	-94656,17	656708,74	691322,95	796380,31	-237241,69	-60041,96
Обслуживание систем ДУ и противопожарной сигнализации	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ ХВС	639,34	-629,42	4581,24	4748,56	4581,27	639,31	-462,10
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-24765,05	-3654,99	26343,12	27341,11	14000,00	-12421,93	-2657,00
ОДН ХВС	2290,77	-373,69	3054,36	3120,03	3054,36	2290,77	-308,02
ОДН ГВС	0,00	0,00				0,00	0,00
ОДН ВВ	1433,40	-226,32	1911,21	1944,71	1911,21	1433,40	-192,82
ОДН Э/э	-5278,31	-2674,09	27297,54	27167,02	25000,02	-2980,79	-2804,61
Диагностика ВДГО	0,00	-1063,17		1063,17		0,00	0,00
ИТОГО по тарифу	-123249,97	-103277,85	719896,21	756707,55	844927,17	-248280,93	-66466,51